



LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

Teie 07.10.2025 nr 3-6.1/2025/6810

Meie 23.10.2025 nr 2025/8-1/948-2

Tähtaja pikendamine

Riigimetsa Majandamise Keskus esitas 07.10.2025 Lääneranna Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu algatamiseks. Detailplaneeringu ala asub riigiomandis oleval Õepa raba (katastritunnus 33404:003:0249) kinnisasjal.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Lavassaare järvest lähtuva Audru jõe kalda ehituskeeluvööndis kaitsekorralduslike ehitustööde jaoks ehitusõiguse määramine ning vajalike rajatiste planeerimine. Vajalikeks kaitsekorralduslikeks töödeks on Lavassaare järve veetaseme stabiliseerimine ja tõstmine abs kõrgusele 16,30 m ning Audru jõe ülemjooksule kalapääsu rajamine, eesmärgiga parandada Lavassaare järve seisundit ning parandada järve ümbruse soode veerežiimi. Lavassaare ümbruse soode veerežiimi parandamise ning sellega seotud Lavassaare järve veetaseme reguleerimise vajadus on välja toodud Lavassaare looduskaitseala kaitsekorralduskavas (meede 2.2.15 ja ptk 4.1.2.1).

Detailplaneeringuga on kavas teha Audru jõe kalda ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek.

Vastavalt looduskaitseaduse (LKS) § 40 lg 3 võib kalda ehituskeeluvööndi vähendamine toimuda Keskkonnaameti nõusolekul. Ehituskeeluvööndi vähendamiseks esitab kohalik omavalitsus Keskkonnaametile taotluse ja planeerimisseaduse kohaselt kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava vastuvõetud detailplaneeringu. (LKS § 40 lg 4 p2).

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algataja on vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) § 142 lg 2 Lääneranna Vallavolikogu.

PlanS § 142 lg 6 järgi tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist (KSH), lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. KeHJS § 33 lg 2 järgi tuleb KSH algatamise vajadust kaaluda ja anda selle kohta eelhinnang, kui koostatakse detailplaneering PlanS § 142 lg 1 punktis 1 või 3 sätestatud juhul (üldplaneeringu muutmise).

Eeltoodust tulenevalt palume detailplaneeringu algatamise taotlusele lisada KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumitele vastav KSH eelhinnang.

Selgitamist vajavad detailplaneeringu algatamise otsuse eelduseks olevad asjaolud, sealhulgas detailplaneeringu koostamise tellimise, planeeringu koostamise rahastamise ja planeeringukohaste ehitiste väljaehitamise ja väljaehitamisega seotud kulude kandmise halduslepingu tingimused.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lg 4 kohaselt detailplaneering algatatakse või jäetakse algatamata 30 päeva jooksul selle algatamise taotluse saamisest arvates. Mõjuval põhjusel, eelkõige planeeringuala suurusest, uuringute läbiviimise vajadusest, halduslepingu või planeeringu koostamise tellimise kulude kandmiseks sõlmitava lepingu eelduseks olevate asjaolude selgitamisest või kaasatavate ja koostöötegijate suurest hulgast tingitud põhjusel, võib nimetatud tähtaega pikendada 90 päevani.

Eeltoodut arvestades ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 128 lõike 4, pikendame käesolevaga Riigimetsa Majandamise Keskuse detailplaneeringu algatamise taotluse (07.10.2025 kiri nr 3-6.1/2025/6810) menetlemise tähtaega 90 päevani.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ingvar Saare
vallavanem

Margus Källe
56655521
margus.kalle@laanerannavald.ee